

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0603201911315

Date 06/03/2019

Received from shri sanjay maruti khade , Mobile number 9922703299, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Indapur of the District Pune Gramin.

Payment Details

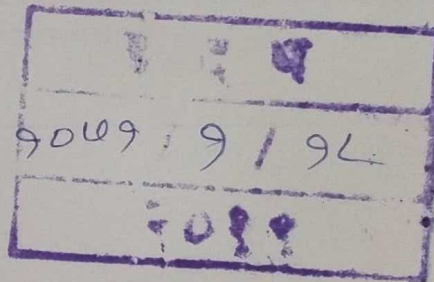
Bank Name SBIN

Date 06/03/2019

Bank CIN 10004152019030609294

REF No. IGAFOLJUQ6

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0603201911315 Receipt Date 07/03/2019

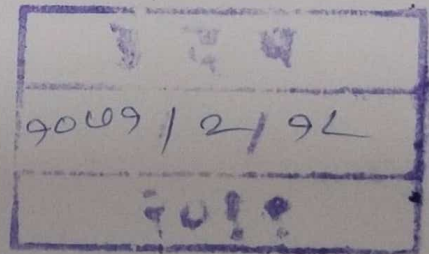
Received from shri sanjay maruti khade , Mobile number 9922703299, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1071 dated 07/03/2019 at the Sub Registrar office S.R. Indapur of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 06/03/2019
Bank CIN 10004152019030609294	REF No. IGAFOLJUQ6
Deface No 0603201911315D	Deface Date 07/03/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6

9009/9E

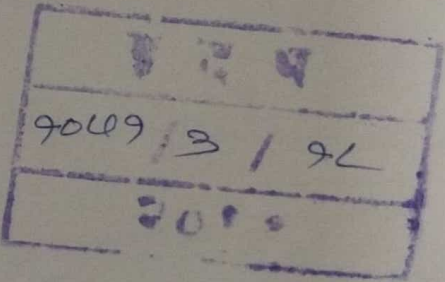


GRN	MH012806076201819E	BARCODE		Date	06/03/2019-19:28:41	Form ID	36
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		IND_INDAPUR SUB REGISTRAR		Full Name		shri sanjay maruti khade	
Location		PUNE		Flat/Block No.		Gat no 41	
Year		2018-2019 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Lakhewadi	
0030046401 Stamp Duty		246500.00		Area/Locality		Tal Indapur Dist Pune	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 3 1 0 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=jaybhavani gad vikas pratishthan tarfe adhyaksh shrimant popat dhole~CA=40~Marketval=6161400			
Total		2,76,500.00		Amount In Words		Two Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Rupees Only	

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572019030665410 IK00YQZOH8	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		06/03/2019-19:29:55 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: _____ Mobile No. : 9922703299
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012806076201819E	BARCODE			Date	06/03/2019-19:28:41	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)					
Office Name	IND_INDAPUR SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)					
Location	PUNE		Full Name	shri sanjay maruti khade				
Year	2018-2019 One Time		Flat/Block No.	Gat no 41				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	246500.00	Road/Street	Lakhewadi					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Tal Indapur Dist Pune					
		Town/City/District						
		PIN	4 1 3 1 0 3					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=jaybhavani gad vikas pratishthan tarfe adhyaksh shrimant popat dhole-CA=40-Marketval=6161400					
		Amount In	Two Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Rupees					
		Words	Only					
Total	2,76,500.00							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572019030665410	IK00YQZOH8				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	06/03/2019-19:29:55	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9922703299

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-14-1071	0007112452201819	07/03/2019-11:42:07	IGR036	30000.00
2	(IS)-14-1071	0007112452201819	07/03/2019-11:42:07	IGR036	246500.00
Total Defacement Amount					2,76,500.00

१००९/१९९

!! श्री !!
भाडेपट्टा करार

भाडेपट्टा करार

:- मौजे लाखेवाडी मु. विभाग ३ येथिल जमीनीचे, मुल्यांकन किंमत रुपये ६९,६९,४००/- चे, मुदत - ४० वर्षे
मासीक भाडे रुपये ९,०००/- मु. शु. रुपये २,४६,५००/-
नोंदणी फी ३०,०००/- आज तारीख ६/३/२०१९ इसवी चे दिवशी.

लिहून घेणार

संजय मारुती खाडे वय ४३ वर्षे मो नं ९९२२७०३२९९

जागा मालक

पॅन नं BJIPK 1315 G

धंदा- शेती रा. लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे पिन नं ४१३१०३
यांसी ,

लिहून देणार

जयभवानी गड विकास प्रतिष्ठान तर्फे पॅन नं AACTJ 6965 D

भाडेकरू

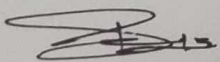
अध्यक्ष श्रीमंत पोपट ढोले वय ४२ वर्षे मो नं ९९२२७०३२९९

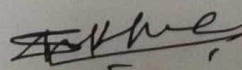
धंदा- शेती रा. लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे पिन नं ४१३१०३

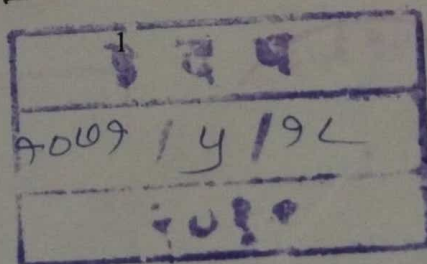
१. ज्या अर्थी पार्टी नं. १ यांचे मिळकतीचे वर्णन :- मिळकत तुकडी पुणे पोट तुकडी व तालुका इंदापूर मे.दुय्यम निबंधक साो.इंदापूर व पुणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती इंदापूर ग्रामपंचायत लाखेवाडी यांचे हद्दीतील गाव मौजे लाखेवाडी येथील जागा

गट नंबर	क्षेत्र हे=आर.	आकार रु=पै.	चतुःसिमा			
			पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
४१	३= ५८ ख.०= ०६	३=४४	गट नं ४६	गावरस्ता व गट नं ४०	गावरस्ता व गट नं ५०६	गट.नं ४३, ४२

पैकी वरील गटातील माझे हिश्यातील पश्चिम-दक्षिण बाजूची मधील जमीन दिली ती पुढील प्रमाणे







गट नंबर	क्षेत्र हे=आर.	आकार रु=पै.	चतुःसिमा			
			पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
४९ पैकी	१=१६ पो.स्र. ०=०६ एकुण १=२२	१=११	गट नं ४६	गावरस्ता व गट नं ४०	गावरस्ता व गट नं ५०६	गट नं ४३, ४२

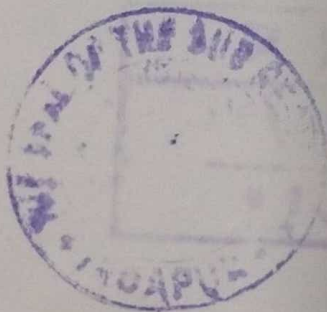
सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांचे मालकीची आहे व ती मिळकत लिहुन देणार यांना भाडे पट्टाने दिलेली आहे. सदरची मिळकत मा. उपविभागीय अधिकारी बारामती, उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय ,क.एनअ/एसआर/३३/२०१८, बारामती दिनांक ४/६/२०१८ नुसार बिगरशेती केलेली आहे.

२) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मालकीची वर नमून केलेली जागा ही लिहुन देणार यांना शैक्षणिक कामासाठी फार्मसीकॉलेज, वैद्यकीय शिक्षण वेगवेगळे व्यवसाईक अभ्यासक्रम, तंत्रशिक्षण, वेगवेगळ्या माध्यमाच्या शाळा, व सामाजिक कामासाठी ४० वर्षे मुदतीने भाड्याने वापरण्यास दिलेली आहे. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना ४० वर्षे मुदतीने भाडेपट्टा पध्दतीने जयभवानी गड विकास प्रतिष्ठान या संस्था/ट्रस्ट साठी वर नमूद केलेले लिहुन घेणार यांचे मालकीची जागा भाड्याने देण्याचे मान्य व कबुल केले आणि ज्या अर्थी लिहुन घेणार यांना वरील भाडेपट्ट्या मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी ४० वर्षे मुदतीकरीता लीजने जयभवानी गड विकास प्रतिष्ठान या संस्था/ट्रस्ट साठी यांना सबलिज करण्यासाठी देणेस काहीही हरकत नसलेचे तसेच भाडेपट्टा पध्दतीने वापरणेस देण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यामध्ये साक्षीदारासमक्ष व लिहुन घेणार यांचे मालकीची जागा ही खालील अटी व शर्तीवर भाडेपट्टा करार करण्यात आला आहे. सदर भाडेपट्ट्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

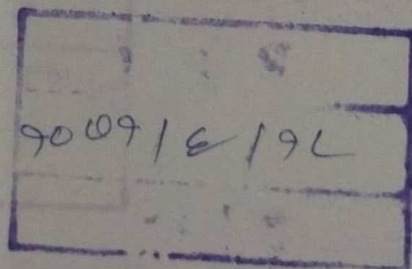
१) या भाडेपट्टा कराराची मुदत आज पासून पुढे फक्त ४० वर्षे करिता असुन, आज पासून पुढे म्हणजे तारीख ५/३/२०५९ अखेर राहिल.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2



२) सदर मिळकतीचे मासिक भाडे दर महा रुपये १,०००/- (अक्षरी एक हजार रुपये फक्त) हे त्या त्या इंग्रजी महिन्याचे ५ या तारखेपर्यंत लिहुन देणार यांनी अगर त्यापुर्वी लिहुन घेणार यांना देणेचे आहे.

३) सदर मिळकतीचे येणारे महिना/मासीक वीज बिल, पाणी पट्टी, व इतर शासकीय कर लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे.

४) सदर मिळकती संदर्भात असणारे सर्व कर, वर्गणी, पाणीपट्टी, ग्रामपंचायत तसेच शासकीय कर, लिहुन देणार यांनी भरावयाची आहे.

५) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी शैक्षणिक व सामाजिक कामासाठी करणेचा आहे.

६) सदर मिळकतीमध्ये शांततामय वापरास वहिवाटीस व उपभोगास अन्य कोणीही म्हणजेच लिहुन घेणार यांचे वालीवारस यांनी लिहुन देणार यांना या कराराची मुदत संपेपर्यंत हरहरकत अडथळा करणेचा नाही.

या भाडेपट्टा करारातील सर्व अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार या दोघांचे वालीवारस लिगल रिप्रेझेंटेटिव्हज, सक्सेसर, असायनीज, एक्झिक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

सदरचा दस्तऐवज आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी सांगितलेल्या माहितीनुसार तयार केले असून, त्यातील सर्व मजकूर आम्हास वाचून दाखविला तो आम्ही दिलेल्या माहितीनुसार बरोबर आहे. त्यानुसार यावर आम्ही खालील साक्षीदारासमक्ष सहाय्य केलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करार लिहुन दिला असे. दिनांक ६/३/२०१९

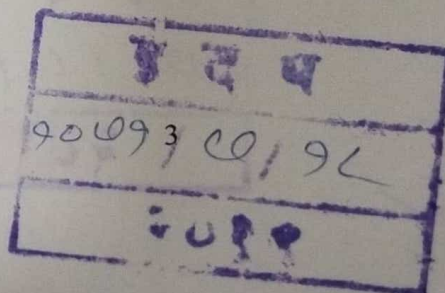
लिहुन घेणार :-

जागा मालक



[Handwritten signature]

संजय मारुती खाडे



लिहून देणार :-
भाडेकरु



जयभवानी गड विकास प्रतिष्ठान तर्फे

अध्यक्ष श्रीमंत पोपट ढोले
अध्यक्ष
जय भवानीगड विकास प्रतिष्ठान
मु.पो.लाखेवाडी, ता.इंदापूर, जि.पुणे

साक्षिदार

१.सही

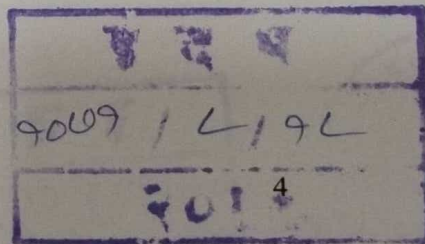
२.सही

नाव: ~~श्रींतोष दादाभाई पावसे~~

नांव: ~~दत्तात्रय भाकती मोळी~~

पत्ता ~~मु.पो.लाखेवाडी, ता.इंदापूर, जि.पुणे~~

पत्ता ~~मु.पो. डाळज नं.२, ता.इंदापूर, जि.पुणे.~~



ठरावाची नक्कल

सभेची दिनांक २०/१/२०१९



सभेचे ठिकाण :- संस्था कार्यालय लाखेवाडी

सभेची वेळ :- सकाळी १०-०० वाजता

सभेचे अध्यक्ष :- श्रीमंत पोपट ढोले

विषय क्र ६ :- संस्थेला नविन जागा/जमीनीचा ४० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करार करणेबाबत व भाडेपट्टा करणेसाठी सहीचे अधिकार देणेबाबत

ठराव क्र. ६

जयभवानीगड विकास प्रतिष्ठान या आपल्या संस्थेची नोंदणी झाली असून आपल्या संस्थेस जागेची आवश्यकता आहे त्यासाठी संस्थेला संजय मारुती खाडे याची १ हे २२ आर ही जमीन वार्षिक भाडे १०००/- देवून ४० वर्षांचा भाडे करार करण्याचे सर्वानुमते ठरले


मा दुय्यम निबंधक इंदापूर येथे भाडे करार करणेचा अधिकार श्रीमंत पोपट ढोले अध्यक्ष जयभवानीगड विकास प्रतिष्ठान यांना देणेचा सर्वानुमते ठरले.

सुचक :- चित्रलेखा श्रीमंत ढोले

अनुमोदक :- हर्षवर्धन नारायण खाडे

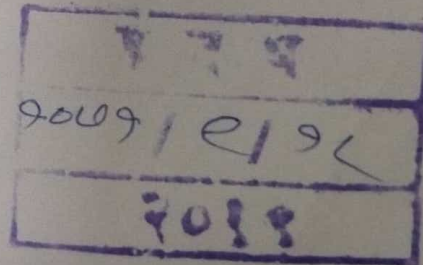
ठराव सर्वानुमते मंजूर




अध्यक्ष
जय भवानीगड विकास प्रतिष्ठान
मु.पो.लाखेवाडी, ता.इंदापूर, जि.पुणे



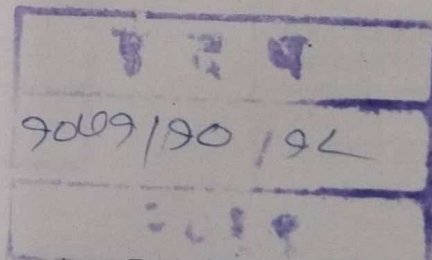
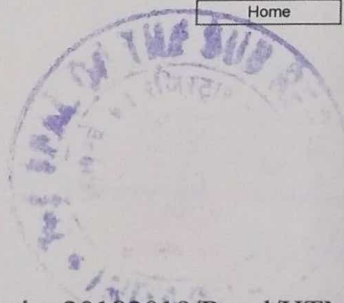
5



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		07 March 2019,11:32:34 AM
Valuation ID : 20190307964		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018	
जिल्हा :	पुणे	
तालुका :	इंदापूर	
गावाचे नाव :	लाखेवाडी	
क्षेत्राचे नांव :	Rural	
विभागाचे नाव :	3	
सर्वे नंबर/गट नंबर.	41	
मूल्यदर	Rs.840 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.840 /-	
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.840 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	12200 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	-	
प्रथम विक्री		
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =840 /-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*840</p> <p>= 420000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =756/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*756</p> <p>= 1134000/-</p> <p>3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =672 /-</p> <p>2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*672</p> <p>= 1344000/-</p> <p>4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =504 /-</p> <p>6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 6000*504</p> <p>= 3024000/-</p> <p>5. 2200चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर =420/-</p> <p>2200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2200*420</p> <p>= 924000/-</p>		
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 5 मूल्य</p> <p>=420000 + 1134000 + 1344000 + 3024000 + 924000</p> <p>= Rs.6846000/-</p>		

Home

Print



७/१२

अहवाल दिनांक :- 02/03/2019

गाव नमुना सात

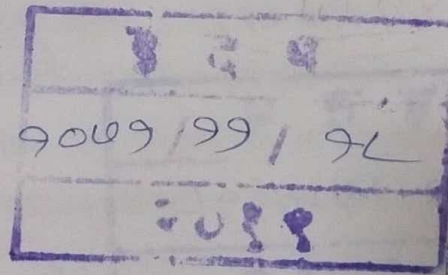
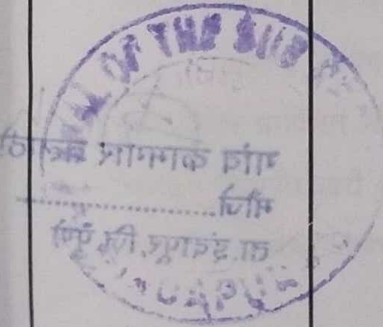
अधिकार अभिलेख पत्रक
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
 नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ |

प्रलंबित फेरफार क्र. : 3531
 गाव :- लाखेवाडी
 गट क्रमांक व उपविभाग : 41

तालुका :- इंदापुर

जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3429 व दिनांक : 30/10/2018

गट क्रमांक व उपविभाग 41	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	बाळासाहेब नामदेव नाईक	0.61.00	0.58	(3098)	460, 749, 994, 1379, 1886, [2068], [2069], [2070], 2071, 2117, 2266
जिरायत 3.58.00	वसंत तुकाराम नाईक	0.20.00	0.19	(6800)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -	संतोष शिवाजी सानप	0.20.00	0.19	(6689)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
तरी -	शोभा नारायण खाडे ✓	0.41.00	0.39	(2334)	लाखेवाडी वि.का.से.सो. र.रु.1000000/-ता.19/11/204
वरकस -	पौर्णिमा हर्षवर्धन खाडे ✓	0.40.00	0.38	(2334)	(1152) लाखेवाडी वि.का.से.सो.
इतर -	दादा पांडुरंग थोरवे			(3160)	र.रु.२५०००/-ता.2७/०५/20१३ संतोष हि. (1152)
एकुण क्षेत्र 3.58.00	रणजित बाळासो थोरवे अपाक वडील बालासो			(3160)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार लाखेवाडी वि.का.सो र.रु 1000000/-दि 20/04/07 वसंत हि. (1532)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	यश बाळासो थोरवे अपाक बाळासो पांडुरंग थोरवे			(3160)	लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु 750000/-दि 20/04/2007 बाळासो हि. (1532)
वर्ग (अ) 0.06.00	बाळासो नामदेव सानप	0.45.00	0.43	(2996)	बोजा - सहकारी बँक
वर्ग (ब) -	राणी ऊर्फ रानुबाई हनुमंत सानप	0.15.00	0.14	(3390)	लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु १००००००/-दि १६/१२/०८ बाळासो हि. (1956)
एकुण पो 0.06.00	संजय मारुती खाडे	1.16.00	1.11	0.06.00(3390)	बेकायदेशीर व्यवहार संतोष जगन्नाथ डोंबाळे क्षेत्र ०.०२ आ ०.०२ आकार (2028)
ख					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु १५०००००/-दि २३/०६/२०११ वसंत हि. (2214)
आकारणी 3.44					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु ५०००००/-दि २२/०४/२०१४ संतोष ही. (2713)
जुडी किंवा विशेष आकारणी					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु २५०००००/- दि १५/०४/२०१५ बाळासो हि. (2903)
					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु ७०००००/-दि १५/१२/२०१५ बाळासो हि. (3023) लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु



गाव :- लाखेवाडी
गट क्रमांक व उपविभाग : 41

तालुका :- इंदापूर

जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3429 व दिनांक : 30/10/2018

		७०००००/-दि १५/१२/२०१५ यश हि. (3023) लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी र.रु ७०००००/-दि १५/१२/२०१५ रणजित हि. (3023) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 08/08/2016 रोजी लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी चा शोभा नारायण खाडे यांच्या नावे र.रु.300000/- कर्ज. (3264) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 16/07/2018 रोजी लाखेवाडी वि.का.सो लाखेवाडी चा पौर्णिमा हर्षवर्धन खाडे यांच्या नावे र.रु.500000/- कर्ज. (3429)
	जुने फेरफार क्र. :- (1417),(1904),(2210),(2334),(2437),(2440), (2539),(3004),(3131),(3159),(3160),(3335),(6770),(6800),(90912)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

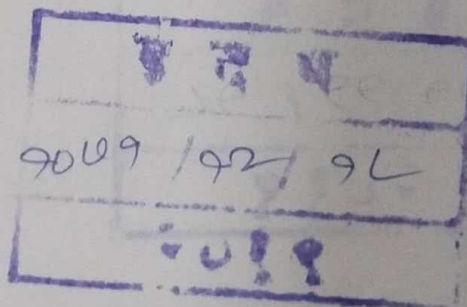
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लाखेवाडी
गट क्रमांक व उपविभाग : 41

तालुका :- इंदापूर

जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3429 व दिनांक : 30/10/2018

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४) हे.आर. चौ.मी	(५) हे.आर. चौ.मी	(६)	(७) हे.आर. चौ.मी	(८) हे.आर. चौ.मी	(९)	(१०) हे.आर. चौ.मी	(११) हे.आर. चौ.मी	(१२)	(१३) हे.आर. चौ.मी	(१४)	(१५)
2015- 16	संपूर्ण वर्ष							ज्वारी	3.4200		वस्तीपड	0.1600		
2016- 17	संपूर्ण वर्ष							ज्वारी	1.4200		वस्तीपड	0.1600		
2017- 18	संपूर्ण वर्ष							मका	2.0000					
								द्राक्षे	0.4000		वस्तीपड	0.1600	विहीर, बोअरवेल 1	
								मका	1.0000					
								ऊस	1.0000					
								ज्वारी	1.0200					



गांव कामगार तलाठी
मौजे.....
ता.इंदापूर, जि.पुणे

- वाचले :- १) श्री.संजय मारुती खाडे, शोभा नारायण खाडे व पौर्णिमा हर्षवर्धन खाडे रा.लाखेवाडी ता.इंदापूर जि. पुणे यांचा दिनांक ०५/०२/२०१८ रोजीचा अर्ज.
- २) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे, विधानभवन (महसुल शाखा) पुणे १ यांचेकडील क्रमांक मह/२/ ज.जनरल/कावि/८१/२०१८ दिनांक २०/०२/२०१८.
- ३) नगररचनाकार, नगररचना कार्यालय बारामती यांचेकडील पत्र क्र.एनएबीपी/मौ.लाखेवाडी/ता.इंदापूर/ग.नं. ४१ पै/नरबा/४८७ दिनांक २३/०४/२०१८
- ४) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ (भाग "अ") अन्वये.

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती
यांचे कार्यालय
क्र. एनए/एसआर/३३/२०१८
बारामती दिनांक ०४/०६/२०१८

परिशिष्ट "अ"

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२ - अ मधील तरतुदीन्वये जमिनीचा भोगवटा, वर्ग व भार विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र.

नगररचनाकार, नगररचना कार्यालय बारामती यांनी नियोजित शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक रेखांकनासह बांधकामाबाबत मंजुरीची शिफारस केलेनुसार नियोजन प्राधिकारी म्हणून मौजे लाखेवाडी ता.इंदापूर जिल्हा पुणे येथील स.नं. / ग.नं. ४१ पैकी क्षेत्रफळ १९२००.०० चौ.मी. या जमिनीच्या संदर्भात कलम ४२-अ अन्वये विनिश्चितीसाठी प्राप्त झालेल्या संदर्भाच्या अनुषंगाने उपलब्ध अद्ययावत भूमी अभिलेखांच्या आधारे सदर जमिनीसंबंधातील जमिनीचा वर्ग, जमिनीचा भोगवटा व त्यावरील भाराबाबत खालीलप्रमाणे विनिश्चिती करण्यात येत आहे.

१) गट क्रमांक ४१ पैकी १९२००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ मौजे लाखेवाडी ता.इंदापूर जिल्हा पुणे ही जमीन भोगवटादार वर्ग - एक या धारणाधिकाराने भोगवटादार श्री.संजय मारुती खाडे, शोभा नारायण खाडे व पौर्णिमा हर्षवर्धन खाडे यांनी धारण केली आहे.

२) सदर जमिनीच्या अद्ययावत अधिकार अभिलेखावरून सदर अर्जदार यांचे धारण जमिनीवर कोणत्याही स्वरूपात भार नाही, असे निष्पन्न झाले आहे.

३) प्रस्तुतची जमीन ही अनुसूचित जमातीच्या खातेदाराची नाही.

४) नगररचनाकार बारामती यांचेकडील पत्र क्रमांक एनएबीपी/मौ.लाखेवाडी/ता.इंदापूर/ग.नं.४१ पै/नरबा/४८७ दिनांक २३/०४/२०१८ अन्वये शिफारशीतील बांधकामाबाबतच्या अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ च्या कलम १५७ अन्वये अधिकार अभिलेखातील नोंद व फेरफार नोंदवहीतील प्रमाणित नोंद ही एतद्विरुद्ध सिध्द करण्यात येईपर्यंत किंवा त्याबद्दल नवीन नोंद कायदेशीररित्या दाखल करण्यात येईपर्यंत खरी असल्याचे गृहीत धरण्यात येते, या तरतुदीच्या अधीन राहून सदरची विनिश्चिती ही सदर जमिनी संदर्भातील उपलब्ध अद्ययावत अधिकार अभिलेख व फेरफारांची तपासणी करून देण्यात येत आहे.

नियोजन प्राधिकरणास वरीलप्रमाणे विनिश्चिती कळविण्यात येत असली तरी, या प्रमाणपत्रान्वये भोगवटादार वर्ग- एक या धारणाधिकाराची विनिश्चिती करण्यात आलेली जमीन भविष्यात भोगवटादार वर्ग - दोन या धारणाधिकाराची असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यासाठी प्रचलित तरतूदी विचारात घेतल्यानंतर शासनाकडे नियमानुसार देय असणारी नजराण्याची व शासनास देय असलेली अन्य रक्कम विहित कार्यपध्दती अवलंबून संबंधीत महसूल प्राधिका-याने मागणी केल्यास सदर रकमा शासनास जमा करणे ही संबंधित भोगवटादाराची जबाबदारी राहिल आणि हे संबंधित भोगवटादारास मान्य आहे, असे आपण बंधपत्राच्या स्वरूपात लिहून देणे अनिवार्य राहिल.



(हेमंत निकम)

उपविभागीय अधिकारी
बारामती विभाग बारामती

प्रत- श्री.संजय मारूती खाडे, शोभा नारायण खाडे व पौर्णिमा हर्षवर्धन खाडे रा.लाखेवाडी ता.इंदापूर जि. पुणे

प्रत- १) तहसिलदार इंदापूर

२) वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी. त्याचप्रमाणे या आदेशाची नोंद तालुका नमुना नं.२ मध्ये घेण्यात यावी.

२) गाव कामगार तलाठी लाखेवाडी ता. इंदापूर जि.पुणे

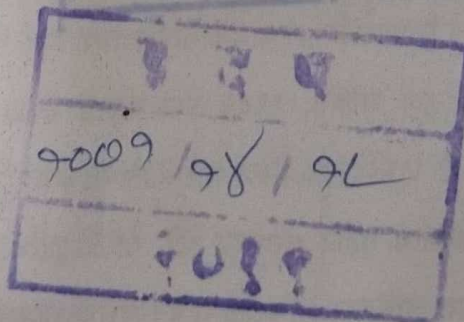
२/- सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना नं.२ मध्ये घेण्यात येवून आदेशामध्ये नमुद केलेल्या अकृषिक सा-याची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून म चुकता वसूल करण्यात यावी.

३) उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख इंदापूर

२/- सोबत रेखांकनाची प्रत जोडलेली आहे. अर्जदार यांचेकडून आवश्यक ती मोजणी फी वसूल करून मोजणीची कार्यवाही करण्यात यावी.

४) नगररचना कार्यालय बारामती यांना माहितीसाठी व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सान्जय मरुती खादे
SANJAY MARUTI KHADE
मरुती शंकर खादे
MARUTI SHANKAR KHADE

16/11/1972
Permanent Account Number
BJPK1315G

Signature



Handwritten signature
SELF ATTESTED

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्रिमंत पोपट धोले
SHRIMANT POPAT DHOLE
पोपट नाना धोले
POPAT NANA DHOLE

10/05/1972
Permanent Account Number
AHDPD7105P

Signature



Handwritten signature
SELF ATTESTED

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACTJ6965D

नाम / Name
JAI BHAVANIGAD VIKAS PRATISHTHAN

निगम / फॉर्म की तारीख
Date of Incorporation/Formation
07/03/2017





१२५
९००९/९५/९८
२०१९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PAPPU SADHU JANKAR



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SADHU BAJI JANKAR

30/06/1992
Permanent Account Number
BGFPJ5094M

[Signature]
Signature



[Signature]
सही

SELF ATTESTED

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

नाना सोपान पानसरे
Nana Sopan Pansare
जन्म तारीख / DOB : 09/06/1981
पुरुष / Male



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

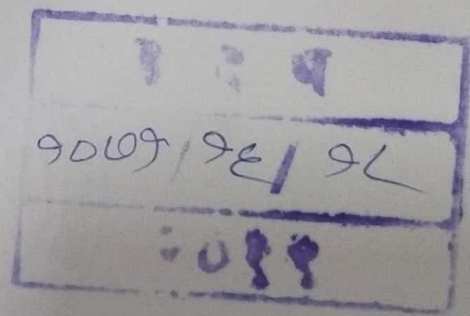
पत्ता S/O: सोपान पानसरे, लाखेवाडी, Address: S/O: Sopan Pansare, Lakhewadi,
लाखेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र. 413103 Lakhewadi, Pune, Maharashtra, 413103

3713 6212 8386

3713 6212 8386

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]
SELF ATTESTED



14/1071

गुरुवार, 07 मार्च 2019 11:42 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

इदप

50192

दस्त क्रमांक: 1071/2019

दस्त क्रमांक: इदप /1071/2019

बाजार मुल्य: रु. 61,61,400/-

मोबदला: रु. 61,61,400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,46,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. इदप यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1071 वर दि.07-03-2019

रोजी 11:45 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1358

पावती दिनांक: 07/03/2019

सादरकरणाराचे नाव: लिहुन देणार / भाडेकरु - जयभवानी गड विकास प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्रीमंत पोपट ढोले - -

नोंदणी फी


रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00


पृष्ठांची संख्या: 18


एकुण: 30360.00


अध्यक्ष

जय भवानीगड विकास प्रतिष्ठान
मु.पो.लाखेवाडी, ता.इंदापूर, जि.पुणे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Sub Registrar, Indapur


Sub Registrar, Indapur

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 07 / 03 / 2019 11 : 45 : 32 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 07 / 03 / 2019 11 : 47 : 10 AM ची वेळ: (फी)





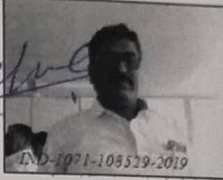



07/03/2019 11 45:34 AM

दस्त क्रमांक : इदप/1071/2019

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

दस्त गोषवारा भाग-2





इदप १५५८
दस्त क्रमांक:1071/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार / जागा मालक - श्री संजय मारुती खाडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BJIPK1315G	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून देणार / भाडेकरू - जयभवानी गड विकास प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्रीमंत पोपट ढोले - - पत्ता:-, -, -, रा लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे, लाखेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non Government. पॅन नंबर:AACTJ6965D	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:07 / 03 / 2019 11 : 49 : 05 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पप्पु साधु जानकर वय:27 पत्ता:रा लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे पिन कोड:413103		
2	नाव:नाना सोपान पानसरे वय:38 पत्ता:रा लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे पिन कोड:413103		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:07 / 03 / 2019 11 : 50 : 22 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:07 / 03 / 2019 11 : 50 : 35 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Indapur

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0603201911315	0603201911315D
2	MH012806076201819E	0007112452201819

1071 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
हा दस्तामध्ये एकूण १८
पाने आहेत.

पडिले बंधने पुस्तकाचे
१०७९ नवरा नोंदणी

अध्यक्ष श्री. १. इंदापूर

अध्यक्ष श्री. १. इंदापूर
०७/०३/२०१९





08/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. इंदापूर

दस्त क्रमांक : 1071/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लाखेवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा	
(2) मोबदला	6161400	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6161400	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मीजे लाखेवाडी येथील जमीन गट नंबर 41 क्षेत्र 03 हे 58 आर पो ख 00 हे 06 आर आकार 03 रु 44 पैसे पैकी वरील गटातील माझे हिश्यातील पश्चिम दक्षिण बाजूची मधील जमीन दिली ती पुढीलप्रमाणे गट नंबर 41 पैकी क्षेत्र 01 हे 16 आर पो ख 00 हे 06 आर एकूण क्षेत्र 01 हे 22 आर आकार 01 रु 11 पैसे सदरची मिळकत मा उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय क्र एन अ/एस आर /33/2018 बारामती दिनांक 4/6/2018 नुसार बिगरशेती केलेली आहे येणेप्रमाणे मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे((GAT NUMBER : 41 ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 1.22 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:- लिहून देणार / भाडेकरू - जयभवानी गड विकास प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्रीमंत पोपट ढोले -- वय:-42; पत्ता:-, -, -, -; रा लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे, लाखेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-413103 पॅन नं:-AACTJ6965D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:- लिहून घेणार / जांगा मालक - श्री संजय मारुती खाडे -- वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा लाखेवाडी ता इंदापूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413103 पॅन नं:-BJIPK1315G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2019	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2019	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1071/2019	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर	अर्ज क्र- 240	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-:	दस्तप्रकारानुसार आ	(iii) Within the limits of any grant or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



अर्ज क्र- 240
श्री. म. ल. म.

43/rose

43/rose

8/3/19

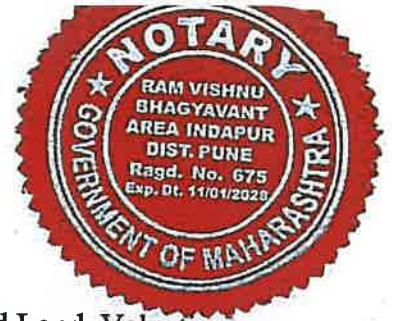
मुद्रांक शुल्क नवकड

मुद्रांक शुल्क नोंदणी - १

इंदापूर

// SHREE //

Translation from Marathi to English
RENTAL/LEASE BASIS AGREEMENT



Rental Basis Agreement: At Lakhewadi At Division 3 as per said Land, Valuation amount of Rs. 61,61,400/- period - 40 years,

Monthly Rent Rs. 1,000/- M. S. Rs. 2,46,500/-

Registration Fee Rs. 30,000/- as on 06/03/2019

Prepared for - (First Party) Sanjay Maruti Khade, age 43 yr., Mob.

Land Owner -

No.9022703299

PAN No BJIPK 1315 G

Occ.: "Farmer, Resi. at Lakhewadi, Tal. Indapur, Dist.

Pune Pin: 413 103

AND...

Prepared by (Second Party) Jaybhavani Gad Vikas Pratisthan Thro. Pan No.

LICENSEE

AACTJ 6965 D

Chairman - Shrimant Popat Dhole Age 42 yr

Mob No. 9922703299

Occ. Farmer, Resi. at Lakhewadi, Tal. Indapur, Dist.

Pune, Pin; 413 103.

1. WHEREAS First Party having Property of Schedule - Property at Tukdi Pune Sub-Tukdi and Taluka Indapur Hon. Dy. Registrar, Indapur and Pune Zilha Parishad and Panchayat Committee Indapur Grampanchayat Lakhewadi jurisdiction at Vill.

Lakhewadi.

Gut No.	Area- H. R.	Asst. Rs. Ps.	Surrounding area -			
			East	West	South	North
41	3=58 Kh. 0=06	3=44	Gut No. 46	Village Road and Gut No. 40	Vill. Road & Gut No. 506	Gut No. 43, 42

1


Principal
Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27259605010




President
Jay Bhavanigad Vikas Pratishthan
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist- Pune

Out of that above Gut of my own share of West - South side of land given, as further mentioned –

Gut No.	Area- H. R.	Asst. Rs. Ps.	Surrounding area -			
			East	West	South	North
41 Out of	1=16 Po.Kh.0-06 Total 1=22	1=11	Gut No. 46	Village Road and Gut No. 40	Vill. Road & Gut No. 506	Gut No. 43, 42

The said Property owned and possessed by the First Party and said property given on Rental/Lease basis in favour of Second Party. The said Property Hon. Dy. Divl. Baramati, Sub-Div. Baramati office, K.N.A/SR/33/2018, Baramati dtd. 4.6.2018 according to that Converted Uncatergorized. (Non Agri.)

2) First Party as per above mentioned property owned and possessed by him, given in favou of Second Party for Educational purpose Pharmacy College, Medical Education various business purpose of Courses / syllabus Technical education, various medium of school, and for social nature of work purpose for the period of 40 years on rental basis utilized by them. First Party given to the Second Party rental/lease basis for the period of 40 years, towards Jaybhavani Gud Vikas Pratisthan said Society/Trust, as per First Party who is an Owner of said Land ready and willing agreed to give on rental/lease basis to the Second Party, and whereas First Party as per rental / lease purpose as mentioned above said property given to Second Party for the period of 40 years, on Lease basis in favour of Jay Bhavanigad Vikas Pratisthan said Society/Trust, and they are allowed to give on Sub-Lease basis purpose, do not held any type of objection by the First Party, and also ready to give on rental basis. First Party and Second Party hereby in front of witnesses and First Party as per ownership land on following terms and conditions ready to execute Rental/Lease basis Agreement. The said Rental/Lease basis agreement of terms & conditions mentioned below:-

- 1.As per said Rental/Lease basis agreement commenced on today for the further period of 40 years, as on today for further period i.e. end of 05/03/2059.
2. The said Property of Monthly Compensation Rent per month is Rs. 1,000/- (Rs. One Thousand Only) as on as per English Month of each and every 05th day Second Party or prior to that pay to the First Party.
3. As per said property of per month of Electric Bill, Water charge and other Govt. taxes has to pay by the Second Party.

2


Principal
Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27250605010




President
Jay Bhavanigad Vikas Pratisthan
Lakhewadi, Tal- Indapur, Dist- Pune

4. As per said Property purpose all the tax, contribution, water charges, Gram Panchayat and also Govt. tax should pay by the Second Party.

5. As per aid property may be utilized for Education and Social nature of work purpose only.

6. As per said property may allow to utilized peacefully and transact and consumption purpose any type of that means First Party along with Legal heirs till the agreement period do not create problem/object to the Second Party.

As per said Rental/Lease Agreement of all the terms and conditions binding on First Party and Second Party and both of their legal heirs Representatives, Successors, Assigns, Executors all are included.

The said Deed/ document we the Second Party and First Party as per information and discussion prepared by them, all the statement which was read by us, the same are true and correct. And we have given our signature in front of Witnesses as on today.

Like that executed the Rental/Lease Agreement as on today 06/03/2019.

First Party
Land Owner

Photo

Sd/-

Sanjay Maruti Khade

Second Party
Licensee

Photo

Thro. Jay BhavanigadVikas Pratisthan
Chairman-Shrimant Popat Dhole
Chairman
Seal.

WITNESS :-

1. Sign. Sd/-

Name: Santosh Dadasaheb Pansare
Add. At Post: Lakhewadi Tal. Indapur
Dist. Pune

2. Sign. : Sd/-

Name: Dattatray Maruti Sobhe
Add. At Po: Dalaj No. 2, Tal. Indapur
Dist. Pune.

3


Principal

Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27250005010




President

Jay Bhavanigad Vikas Pratisthan
Lakhewadi, Tal- Indapur, Dist- Pune

Copy of Resolution
Meeting held on 20/01/2019

Place of Meeting : Society Office Lakhewadi
Time of Meeting : Morning 10.00 hr.
Chairman of said Meeting : SHRIMANT POPAT DHOLE

Sub No. 6:- Society New land / land for 40 years of period on Rental basis agreement purpose and rental/lease basis signature purpose authority.

RESOLUTION NO. 6-

Jay Bhavanigad Vikas Pratisthan said our Society's Registration has been made, our said Society needed place/land, for that Society's grant property by Sanjay Maruti Khade of his own land 1 H 22 R for the Yearly Rent of Rs. 1,000/- for the period of 40 years of Rental/Lease basis agreement purpose majority hereby agreed to do

so.

Amended : Chitralkha Shrikant Dhole
Approval by : Harshvardhan Narayan Khade

Resolution mutually agreed by all.

Sd/-

Chairman

Jay Bhavanigad Vikas Pratisthan


Principal
Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27250605010

4


President
Jay Bhavanigad Vikas Pratisthan
Lakhewadi, Tal- Indapur, Dist- Pune



Village Abstract Seven
Authority Acquired record

(As per Maharashtra Land Revenue record and Register book (To prepare and maintain properly) Rule 1971 of Rule 3, 5, 6 and 7)

Prolong Pherphar No. : 3531

Village : Lakhewadi Tal. Indapur

Dist. Pune Final Pherphar No.3429 &
dtd.30.10.2018

Gut No. & Land acquired system

Sub-Div. Possession

41 Class 1

Name of farming area -	area	Asst. Ps.	P.Kh. F.F.	A/c. No. -
Area-H.R.Sq.mtr. Balasaheb Namdev Naik	0.61.000.58	(3018)		460,749, 994, 1379, 1886, 2068, 2069, 2070
Jirayat 3.58.00	Vasant Tukaram Naik	0.20.000.19	(6800)	2071, 2117, 2266
Bagayat -	Santosh Shivaji Sanap	0.20.000.19	(6689)	Name of Kul- Other authority -
Tari-	Shobha Narayan Khade	0.41.000.39	(2334)	Burden-Co. Society Ikrar Lakhewadi Co.Op.Soc. Rs. 1000000/- Date: 19.11.204 (1152)
Varkas -	Pournima Harshvardhan Khade	0.40.000.38	(2334)	Burden-Co.Op.Soc. Ikrar
Other -	Dada Pandurang Thorave		(3160)	Lakhewadi Co.Op.Soc. Rs.1,00,000 dtd.20.4.07 Vasant Sh. (1532)

Total area - 3.58.00

Non-Cultivate area - Ranjit Balaso Thorave Minor Father

Burden-Co.Op. ank

Class (a) 0.06.00 Balaso

Lakhewadi V. K. Soc. Lakhewadi

Class (b) --- Yash Balaso Thorave Minor

Rs.1,000000/- dtd.16.12.08

Total Po. 0.06.00 Balaso Pandurang Thorave- 0.45.00.0.43 Balaso Sh. (1956)

Kh.

Illegal Transaction -

Asst. 3.44

Santosh Jagannath Dombale

Area 0.02 A 0.02 Asst.(2028)

5


Principal
Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27250605010


President
Jay Bhavanigad Vikas Pratishthan
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune


NOTARY
RAM VISHNU
BHAGYAVANT
AREA INDAPUR,
DIST PUNE
Reg. No. 872
Exp. Date
11/01/2025
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Judi or Sp. Asst.

Rani @Ranubai Hanumant Sanap (0.15.00
0.14 (3390)
Sanjay Maruti Khade (1.16.00 1.11 0.06.00
(3390)

Burden-Co.Op. Soc. Ikrar
Lakhewadi V.K.Soc. Lakhewadi
1500000/- dtd.23.6.11 Vasant
Sh. (2214)
Burden-Co.Op. Soc. Ikrar
Lakhewadi V.K.Soc. Lakhewadi
V.K.Soc. Rs.2500000/- dt.15.4.15
Balaso Sh. (2903)

Burden-Co.Op. Soc. Ikrar
Lakhewadi V.K.Soc. Lakhewadi
Rs.700000/- dtd.15.12.15 Balaso
Sh. (3023)
700000/- dt. 15.12.15 Yash Sh. (3023)

Lakhewadi V.K.Soc. Lakhewadi
Rs. 700000/- dt.15.12.15 Ranjit Sh (3023)

Burden-Co.Op. Soc. Ikrar dtd.8.8.16
Lakhewadi V.K.Soc. Lakhewadi of Shobha
Narayan Khade's name Rs.300000/- Loan (3264)

Burden-Co. Op. Soc. Ikrar dtd.16.7.18
Lakhewadi V.K.Soc. Lakhewadi of
Pournima Harshvardhan Khade's name
Rs.500000/- Loan. (3429)

Old Pherphar No. (1417), (1904), (2210), (2334), (2437), (2440) (2539), (3004), (3131), (3159), (3160),
3335), (6770), (6800) (90912) Boundary & Land measu. Mark

Abstract 12

Register Book - Name of Crops

(As per Maharashtra Land Revenue Authority record and register book (to prepare
and maintained) Rule 1971 of Rule 29)

Village: Lakhewadi Tal. Indapur Dist. Pune Final Pherphar No.3429
dtd.30.10.2018

Gut No. & Sub-Div. 41


Principal

Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27250605010

6


President

Jay Bhavanigad Vikas Pratishthan
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune



Particular of Crop area			Not Cul. Area Water Remark		
Year	Season	Water	Non-Water	Name of crop	Purpose
2015-	Full Year			Jwari 3.4200	Vastipad 0.1600
2016-	Full Year			Jwari 1.4200	Vastipad 0.1600
2017-	Full year			Maka 2.0000	
2018				Grapes 0.4000	Vastipad 0.1600 Well Borewell
				Maka 1.0000	
				Sugarcane 1.0000	
				Jwari 1.0200	

Sd/-

Summary I Goshwara Part 1

IDP 17/18

Document No. 1071/2019

14/1071

Thursday 07 March 2019 11.42 hr.

Document No. IDP/1071/2019

Market Valuc : Rs. 61,61,400/-

Paid Stamp duty : Rs. 2,46,500/-

Compensation: Rs. 61,61,400/-

Receipt: 1358 Receipt dt.07.03.19

Dy.Reg. Co. Op. IDP Office

Under Sr. No. 1071 dtd. 07.03.2019
about 11.45 M.P. submitted before.

Sd/-

Chairman

Name of Submission - Prepared by /Licensee- At
Jay Bhavanigad Vikas Pratishthan Thro. Chairman

Shrimant Popat Dhole

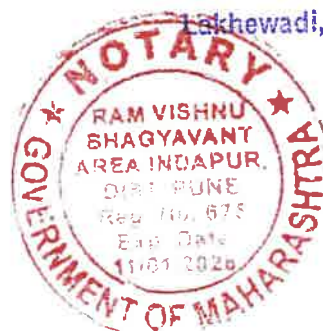
President

Jay Bhavanigad Vikas Pratishthan
Lakhewadi, Tal- Indapur, Dist- Pune

7


Principal

Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27250605010



Jaybhavanigad Vikas Pratishthan
Seal.

Registration Fee
Document Scrutiny Fee
No. of Page: 16

Rs.30000.00
Rs. 360.00

Total.. Rs.30360.00

Sd/-
Sub Registrar Indapur

Sd/-
Sub Registrar Indapur

Type of Document: Rental basis

Stamp duty (three) any Grampanchayat jurisdiction area or Sub-Div. (Two) which may not mentioned on that area purpose.

Seal No. 1 07/03/2019 11.45:32AM Hr. (Submitted)

Seal No. 2 07/03/2019 11.47: 10 AM Hr. (Fee)

Round seal.



Index 2

Dy. Reg. Indapur

Document No. 1071/2019

Regn: 63m

Name of Village: Lakhewadi

8

Principal

**Presidency International School
Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
U-Dise Code-27250605010**

President

**Jay Bhavanigad Vikas Pratishthan
Lakhewadi, Tal- Indapur, Dist- Pune**



- 1.Type of Document : Rental Basis
 2.Compensation : 6161400/-
 3.Market value (Rental basis- : 6161400/-

Asst. paid then mentioned Particular

4. Land-mea., Sub-Sh. And

House No: (If held) 1) Name of Palika : Pune Other particular- At Lakhewadi
 as per Land Gut No. 41 area 03 H 58 R P Kh. 00 H 06 R
 Asst 03 Rs. 44 Ps. Out of that above Gut of my share of
 West - South side land given, and further Gut No. 41 out
 Of that 01 HR Po.Kh. 00 H 06 R total area 01 H 22 R
 Asst. 01 Rs. 11 Ps.said property before Hon. Dy. Divl.
 Authority Baramati Sub-Div. Baramati of Office No. NA/SR/
 33/ 2018 Baramati as on 4.6.2018 Non-Agri. Converted And
 like that said property given on Rental Basis(Gat No. 41)

5. Area

: 1)1.22 Hr R

6. Asst. or Judi if held then :

7. Document prepared by - 1)Name:Prepared by ./Licensee – Jay Bhavanigad Vikas
 /Prepared for party's name Pratisthan Thro.Chairman-Shrimant Popat Dhole, age-42
 Or as per Civil Court issued Add. - Lakhewadi Tal. Indapur Dist. Pune, Lakhewadi
 Judgement or Order if held, Maharashtra Pune, Non-Govt. Pin: 413 103

Name & add of Respondent Pan No. AACTJ6965D.

8. Document prepared for : 1)Name - Prepared for /Land Owner - Shri Sanjay Maruti
 Party's and or Civil court Khade, age 43, Add. Plot No. - Gala No. --

Judgement or order if held, Lakhewadi Tal. Indapur Dist.Pune Maharashtra Pin:413103

Name & Add. Of Respondent Pan No. BJPK1315G

9. Document prepared as on: 06/03/2019

10. Document Registered as on: 07/03/2019

11. Sr. No. Voyage & Page No.: 1071/2019

12. Market value of Stamp duty: 246500

13. Market value of Regn. Dues : 30000

14. Remark: Appln. No. 250

Sd/-

Round seal.

9

R. V. Bhagyavan
 B.A., LL.B.
 ADVOCATE & NOTARY
 RAMDAS PATH,
 INDAPUR DIST. PUNE

16 APR 2024

Noted in the Reg

Sr. No. 450/2024

Sager 04
 Principal
 Presidency International School
 Lakhewadi, Tal-Indapur, Dist-Pune
 U-Dise Code-27250605010

